

# 社会福祉法人まほろば定款

## 第一章 総則

### (目的)

第一条 この社会福祉法人（以下「法人」という。）は、多様な福祉サービスがその利用者の意向を尊重して総合的に提供されるよう創意工夫することにより、利用者が、個人の尊厳を保持しつつ、心身ともに健やかに育成され、又はその有する能力に応じ、自立した生活を地域社会において営むことができるよう「一列兄弟 互い立て合い たすけ合い」の精神で支援することを目的として、次の社会福祉事業を行う。

#### (1) 第二種社会福祉事業

- (イ) 障害福祉サービス事業の経営
- (ロ) 特定相談支援事業の経営
- (ハ) 障害児相談支援事業の経営

### (名称)

第二条 この法人は、社会福祉法人まほろばという。

### (経営の原則等)

第三条 この法人は、社会福祉事業の主たる担い手としてふさわしい事業を確実、効果的かつ適正に行うため、自主的にその経営基盤の強化を図るとともに、その提供する福祉サービスの質の向上並びに事業経営の透明性の確保を図り、もって地域福祉の推進に努めるものとする。

2 この法人は、地域社会に貢献する取組として、地域の独居高齢者、子育て世帯、経済的に困窮する者等を支援するため、無料又は低額な料金で福祉サービスを積極的に提供するものとする。

### (事務所の所在地)

第四条 この法人の事務所を兵庫県三木市別所町小林字仕負谷118番地111に置く。

## 第二章 評議員

### (評議員の定数)

第五条 この法人に評議員7名を置く。

### (評議員の選任及び解任)

第六条 この法人に評議員選任・解任委員会を置き、評議員の選任及び解任は、評議員選任・解任委員会において行う。

2 評議員選任・解任委員会は、監事1名、事務局員2名、外部委員2名の合計5名で構成する。  
3 選任候補者の推薦及び解任の提案は、理事会が行う。評議員選任・解任委員会の運営について

ての細則は、理事会において定める。

- 4 選任候補者の推薦及び解任の提案を行う場合には、当該者が評議員として適任及び不適任と判断した理由を委員に説明しなければならない。
- 5 評議員選任・解任委員会の決議は、委員の過半数が出席し、その過半数をもって行う。ただし、外部委員の1名以上が出席し、かつ、外部委員の1名以上が賛成することを要する。

#### (評議員の資格)

第七条 社会福祉法第四〇条第四項及び第五項を遵守するとともに、この法人の評議員のうちには、評議員のいずれか1人及びその親族その他特殊の関係がある者（租税特別措置法施行令第二五条の一七第六項第一号に規定するものをいう。以下同じ。）の合計数が、評議員総数（現在数）の3分の1を超えて含まれることになってはならない。

#### (評議員の任期)

第八条 評議員の任期は、選任後4年以内に終了する会計年度のうち最終のものに関する定時評議員会の終結の時までとし、再任を妨げない。

- 2 任期の満了前に退任した評議員の補欠として選任された評議員の任期は、退任した評議員の任期の満了する時までとすることができます。
- 3 評議員は、第五条に定める定数に足りなくなるときは、任期の満了又は辞任により退任した後も、新たに選任された者が就任するまで、なお評議員としての権利義務を有する。

#### (評議員の報酬等)

第九条 評議員に対して、各年度の総額が500,000円を超えない範囲で、評議員会において別に定める報酬等の支給の基準に従って算定した額を、報酬として支給することができる。

### 第三章 評議員会

#### (構成)

第一〇条 評議員会は、全ての評議員をもって構成する。

#### (権限)

第一一条 評議員会は、次の事項について決議する。

- (1) 理事及び監事の選任又は解任
- (2) 理事及び監事の報酬等の額
- (3) 理事及び監事並びに評議員に対する報酬等の支給の基準
- (4) 計算書類（貸借対照表及び収支計算書）及び財産目録の承認
- (5) 定款の変更
- (6) 残余財産の処分
- (7) 基本財産の処分
- (8) 社会福祉充実計画の承認
- (9) 事業計画及び収支予算
- (10) 臨機の措置（予算外の新たな義務の負担及び権利の放棄）

- (11) 収益事業に関する重要な事項
- (12) 解散
- (13) その他評議員会で決議するものとして法令又はこの定款で定められた事項

(開催)

第一二条 評議員会は、定時評議員会として毎会計年度終了後3ヶ月以内に1回開催するほか、必要がある場合に開催する。

(招集)

第一三条 評議員会は、法令に別段の定めがある場合を除き、理事会の決議に基づき理事長が招集する。

2 評議員は、理事長に対し、評議員会の目的である事項及び招集の理由を示して、評議員会の招集を請求することができる。

(決議)

第一四条 評議員会の決議は、決議について特別の利害関係を有する評議員を除く評議員の過半数が出席し、その過半数をもって行う。

2 前項の規定にかかわらず、次の決議は、決議について特別の利害関係を有する評議員を除く評議員の3分の2以上に当たる多数をもって行わなければならない。

(1) 監事の解任

(2) 定款の変更

(3) その他法令で定められた事項

3 理事又は監事を選任する議案を決議するに際しては、各候補者ごとに第一項の決議を行わなければならない。理事又は監事の候補者の合計数が第一六条に定める定数を上回る場合には、過半数の賛成を得た候補者の中から得票数の多い順に定数の枠に達するまでの者を選任することとする。

4 第一項及び第二項の規定にかかわらず、評議員（当該事項について議決に加わることができるものに限る。）の全員が書面又は電磁的記録により同意の意思表示をしたときは、評議員会の決議があったものとみなす。

(議事録)

第一五条 評議員会の議事については、法令で定めるところにより、議事録を作成する。

2 議長及び会議に出席した評議員のうちから選出された議事録署名人2名がこれに署名又は記名押印する。

## 第四章 役員及び職員

(役員の定数)

第一六条 この法人には、次の役員を置く。

(1) 理事6名

(2) 監事2名

- 2 理事のうち 1名を理事長とする。
- 3 理事長以外の理事のうち、3名を業務執行理事とする。
- 4 前項の業務執行理事のうち、1名を常務理事とする。

(役員の選任)

第一七条 理事及び監事は、評議員会の決議によって選任する。

- 2 理事長、常務理事及び業務執行理事は、理事会の決議によって理事の中から選定する。

(役員の資格)

第一八条 社会福祉法第四四条第六項を遵守するとともに、この法人の理事のうちには、理事のいずれか1人及びその親族その他特殊の関係がある者の合計数が、理事総数（現在数）の3分の1を超えて含まれることになってはならない。

- 2 社会福祉法第四四条第七項を遵守するとともに、この法人の監事には、この法人の理事（その親族その他特殊の関係がある者を含む。）及び評議員（その親族その他特殊の関係がある者を含む。）並びに、この法人の職員が含まれてはならない。また、各監事は、相互に親族その他特殊の関係がある者であってはならない。

(理事の職務及び権限)

第一九条 理事は、理事会を構成し、法令及びこの定款で定めるところにより、職務を執行する。

- 2 理事長は、法令及びこの定款で定めるところにより、この法人を代表し、その業務を執行し、常務理事及び業務執行理事は、理事会において別に定めるところにより、この法人の業務を分担執行する。
- 3 理事長、常務理事及び業務執行理事は、毎会計年度に4箇月を超える間隔で2回以上、自己の職務の執行の状況を理事会に報告しなければならない。

(監事の職務及び権限)

第二〇条 監事は、理事の職務の執行を監査し、法令で定めるところにより、監査報告を作成する。

- 2 監事は、いつでも、理事及び職員に対して事業の報告を求め、この法人の業務及び財産の状況の調査をすることができる。

(役員の任期)

第二一条 理事又は監事の任期は、選任後2年以内に終了する会計年度のうち最終のものに関する定時評議員会の終結の時までとし、再任を妨げない。

- 2 補欠として選任された理事又は監事の任期は、前任者の任期の満了する時までとすることができます。
- 3 理事又は監事は、第一六条に定める定数に足りなくなるときは、任期の満了又は辞任により退任した後も、新たに選任された者が就任するまで、なお理事又は監事としての権利義務を有する。

(役員の解任)

**第二二条** 理事又は監事が、次のいずれかに該当するときは、評議員会の決議によって解任することができる。

- (1) 職務上の義務に違反し、又は職務を怠ったとき。
- (2) 心身の故障のため、職務の執行に支障があり、又はこれに堪えないとき。

(役員の報酬等)

**第二三条** 理事及び監事に対して、評議員会において別に定める総額の範囲内で、評議員会において別に定める報酬等の支給の基準に従って算定した額を報酬等として支給することができる。

(職員)

**第二四条** この法人に、職員を置く。

- 2 この法人の設置経営する施設の長他の重要な職員（以下「施設長等」という。）は、理事会において、選任及び解任する。
- 3 施設長等以外の職員は、理事長が任免する。

## 第五章 名誉会長

(名誉会長)

**第二五条** この法人に、名誉会長1名を置くことができる。

- 2 名誉会長は、理事会の同意を得て理事長が委嘱する。
- 3 名誉会長は、この法人の業務について、理事長の諮問に答え又は意見を具申する。
- 4 任期については、役員の任期に準ずる。

## 第六章 理事会

(構成)

**第二六条** 理事会は、全ての理事をもって構成する。

(権限)

**第二七条** 理事会は、次の職務を行う。ただし、日常の業務として理事会が定めるものについては理事長が専決し、これを理事会に報告する。

- (1) この法人の業務執行の決定
- (2) 理事の職務の執行の監督
- (3) 理事長、常務理事及び業務執行理事の選定及び解職

(招集)

**第二八条** 理事会は、理事長が招集する。

- 2 理事長が欠けたとき又は理事長に事故があるときは、各理事が理事会を招集する。

(決議)

第二九条 理事会の決議は、決議について特別の利害関係を有する理事を除く理事の過半数が出席し、その過半数をもって行う。

2 前項の規定にかかわらず、理事（当該事項について議決に加わることができるものに限る。）の全員が書面又は電磁的記録により同意の意思表示をしたとき（監事が当該提案について異議を述べたときを除く。）は、理事会の決議があつたものとみなす。

(議事録)

第三〇条 理事会の議事については、法令で定めるところにより、議事録を作成する。

2 出席した理事長及び監事は、前項の議事録に署名又は記名押印する。

## 第七章 資産及び会計

(資産の区分)

第三一条 この法人の資産は、これを分けて基本財産、その他財産及び収益事業用財産の3種とする。

- 2 基本財産は、別紙に掲げる財産をもって構成する。
- 3 その他財産は、基本財産及び収益事業用財産以外の財産とする。
- 4 収益事業用財産は、第四〇条に掲げる収益を目的とする事業の用に供する財産とする。
- 5 基本財産に指定されて寄附された金品は、速やかに第二項に掲げるため、必要な手続をとらなければならない。

(基本財産の処分)

第三二条 基本財産を処分し、又は担保に供しようとするときは、理事総数（現在数）の3分の2以上の同意及び評議員会の承認を得て、兵庫県知事の承認を得なければならない。ただし、次の各号に掲げる場合には、兵庫県知事の承認は必要としない。

- 一 独立行政法人福祉医療機構に対して基本財産を担保に供する場合
- 二 独立行政法人福祉医療機構と協調融資（独立行政法人福祉医療機構の福祉貸付が行う施設整備のための資金に対する融資と併せて行う同一の財産を担保とする当該施設整備のための資金に対する融資をいう。以下同じ。）に関する契約を結んだ民間金融機関に対して基本財産を担保に供する場合（協調融資に係る担保に限る。）

(資産の管理)

第三三条 この法人の資産は、理事会の定める方法により、理事長が管理する。

- 2 資産のうち現金は、確実な金融機関に預け入れ、確実な信託会社に信託し、又は確実な有価証券に換えて、保管する。
- 3 前項の規定にかかわらず、基本財産以外の資産の現金の場合については、理事会の議決を経て、株式に換えて保管することができる。

(事業計画及び収支予算)

第三四条 この法人の事業計画書及び収支予算書については、毎会計年度開始の日の前日まで

に、理事長が作成し、理事総数（現在数）の3分の2以上の同意及び評議員会の承認を受けなければならない。これを変更する場合も、同様とする。

2 前項の書類については、主たる事務所に、当該会計年度が終了するまでの間備え置き、一般の閲覧に供するものとする。

（事業報告及び決算）

第三十五条 この法人の事業報告及び決算については、毎会計年度終了後、理事長が次の書類を作成し、監事の監査を受けた上で、理事会の承認を受けなければならない。

- (1) 事業報告
- (2) 事業報告の附属明細書
- (3) 貸借対照表
- (4) 収支計算書（資金収支計算書及び事業活動計算書）
- (5) 貸借対照表及び収支計算書（資金収支計算書及び事業活動計算書）の附属明細書
- (6) 財産目録

2 前項の承認を受けた書類のうち、第一号、第三号、第四号及び第六号の書類については、定期評議員会に提出し、第一号の書類についてはその内容を報告し、他の書類については、承認を受けなければならない。

3 第一項の書類のほか、次の書類を主たる事務所に5年間備え置き、一般の閲覧に供するとともに、定款を主たる事務所に備え置き、一般的の閲覧に供するものとする。

- (1) 監査報告
- (2) 理事及び監事並びに評議員の名簿
- (3) 理事及び監事並びに評議員の報酬等の支給の基準を記載した書類
- (4) 事業の概要等を記載した書類

（会計年度）

第三十六条 この法人の会計年度は、毎年4月1日に始まり、翌年3月31日をもって終わる。

（会計処理の基準）

第三十七条 この法人の会計に関しては、法令等及びこの定款に定めのあるもののほか、理事会において定める経理規程により処理する。

（臨機の措置）

第三十八条 予算をもって定めるもののほか、新たに義務の負担をし、又は権利の放棄をしようとするときは、理事総数（現在数）の3分の2以上の同意及び評議員会の承認がなければならない。

（保有する株式に関する議決権の行使）

第三十九条 この法人が保有する株式（出資）について、その株式（出資）に係る議決権を行使する場合には、あらかじめ理事会において理事総数（現在数）の3分の2以上の承認を要する。

第八章 収益を目的とする事業

(種別)

第四〇条 この法人は、社会福祉法第二六条の規定により、次の事業を行う。

(1) 不動産賃貸業

2 前項の事業の運営に関する事項については、理事総数の3分の2以上の同意及び評議員会の承認を得なければならない。

(収益の処分)

第四一条 前条の規定によって行う事業から生じた収益は、この法人の行う社会福祉事業（社会福祉法施行令（昭和三三年政令第一八五号）第一三条及び平成一四年厚生労働省告示第二八三号に掲げるものに限る。）に充てるものとする。

## 第九章 解散

(解散)

第四二条 この法人は、社会福祉法第四六条一項第一号及び第三号から第六号までの解散事由により解散する。

(残余財産の帰属)

第四三条 解散（合併又は破産による解散を除く。）した場合における残余財産は、評議員会の決議を得て、社会福祉法人並びに社会福祉事業を行う学校法人及び公益財団法人のうちから選出されたものに帰属する。

## 第一〇章 定款の変更

(定款の変更)

第四四条 この定款を変更しようとするときは、評議員会の決議を得て、兵庫県知事の認可（社会福祉法第四五条の三六第二項に規定する厚生労働省令で定める事項に係るもの）を受けるなければならない。

2 前項の厚生労働省令で定める事項に係る定款の変更をしたときは、遅滞なくその旨を兵庫県知事に届け出なければならない。

## 第一章 公告の方法その他

(公告の方法)

第四五条 この法人の公告は、社会福祉法人まほろばの掲示場に掲示するとともに、官報、新聞又は電子公告に掲載して行う。

(施行細則)

第四六条 この定款の施行についての細則は、理事会において定める。

### 附 則

この法人の設立当初の役員は、次のとおりとする。ただし、この法人の成立後遅滞なく、この定款に基づき、役員の選任を行うものとする。

理事長	門口 淳
理 事	前田 喜太郎
"	玉本 格
"	金附 洋一郎
"	山崎 正則
"	竹本 尚道
"	久戸 多津見
監 事	高田 真光
"	井上 和夫

### 附 則

この定款は、平成29年4月1日から施行する。

### 附 則

この定款は、平成30年7月12日から施行する。

### 附 則

この定款は、令和元年9月12日から施行する。

### 附 則

この定款は、令和2年3月18日から施行する。

### 附 則

この定款は、令和2年11月4日から施行する。

(別紙)

土地

- 1 兵庫県三木市別所町小林字仕負谷118番104 (140m<sup>2</sup>)  
兵庫県三木市別所町小林字仕負谷118番113 (189m<sup>2</sup>)  
兵庫県三木市別所町小林字広谷川末9番7 (1, 114m<sup>2</sup>)  
兵庫県三木市別所町小林字広谷川末9番22 (546m<sup>2</sup>)  
兵庫県三木市別所町小林字広谷川末9番23 (569m<sup>2</sup>)  
兵庫県神戸市西区神出町勝成字猪谷106番58 (34m<sup>2</sup>)  
兵庫県三木市別所町小林字仕負谷118番117 (118m<sup>2</sup>)  
兵庫県三木市別所町小林字仕負谷118番36 (375m<sup>2</sup>)  
兵庫県三木市別所町小林字仕負谷118番38 (196m<sup>2</sup>)  
所在の法人本部 敷地 (合計3, 281m<sup>2</sup>)
- 2 兵庫県三木市別所町小林字仕負谷118番106 (189m<sup>2</sup>)  
兵庫県三木市別所町小林字仕負谷118番107 (281m<sup>2</sup>)  
兵庫県三木市別所町小林字仕負谷118番108 (281m<sup>2</sup>)  
兵庫県三木市別所町小林字仕負谷118番109 (281m<sup>2</sup>)  
兵庫県三木市別所町小林字仕負谷118番110 (281m<sup>2</sup>)  
兵庫県三木市別所町小林字仕負谷118番111 (281m<sup>2</sup>)  
兵庫県三木市別所町小林字仕負谷118番114 (95m<sup>2</sup>)  
兵庫県三木市別所町小林字仕負谷118番105 (93m<sup>2</sup>)  
兵庫県神戸市西区神出町古神字長地谷216番1 (2, 578m<sup>2</sup>の内1, 257m<sup>2</sup>)  
兵庫県神戸市西区神出町勝成字西中出57番 (1, 301m<sup>2</sup>)  
兵庫県神戸市西区神出町勝成字西中出61番 (1, 309m<sup>2</sup>)  
兵庫県神戸市西区神出町古神字竹之下110番2 畦 (500m<sup>2</sup>)  
兵庫県神戸市西区神出町古神字竹之下111番1 田 (2, 457m<sup>2</sup>)  
兵庫県神戸市西区神出町古神字竹之下125番3 雜種地 (69m<sup>2</sup>)  
所在の三木光司園 敷地 (合計8, 675m<sup>2</sup>)
- 3 兵庫県三木市別所町小林字仕負谷118番23 (869m<sup>2</sup>)  
兵庫県三木市別所町小林字仕負谷118番41 (752m<sup>2</sup>)  
兵庫県三木市別所町小林字仕負谷118番103 (330m<sup>2</sup>)  
兵庫県三木市別所町小林字仕負谷118番112 (140m<sup>2</sup>)  
兵庫県三木市別所町小林字仕負谷118番118 (335m<sup>2</sup>)  
兵庫県神戸市西区神出町勝成字猪谷112番 (272m<sup>2</sup>)  
兵庫県神戸市西区神出町勝成字猪谷106番43 (1, 150m<sup>2</sup>)  
所在のウェルフェア一まほろば 敷地 (合計3, 848m<sup>2</sup>)
- 4 兵庫県三木市別所町小林字仕負谷118番21 (335m<sup>2</sup>)  
兵庫県三木市別所町小林字仕負谷118番37 (424m<sup>2</sup>)  
兵庫県神戸市西区神出町勝成字猪谷106番38 (601m<sup>2</sup>)  
兵庫県神戸市西区神出町古神字長地谷214番1 (1, 121m<sup>2</sup>)  
兵庫県神戸市西区神出町古神字長地谷214番5 (960m<sup>2</sup>)  
所在の母屋 敷地 (合計3, 441m<sup>2</sup>)
- 5 兵庫県神戸市西区神出町勝成字西谷116番19 (504. 45m<sup>2</sup>)

兵庫県神戸市西区神出町勝成字西谷116番29 (549. 66m<sup>2</sup>)  
兵庫県神戸市西区神出町勝成字西谷116番31 (361. 43m<sup>2</sup> 内持分2分の1)  
兵庫県三木市志染町西自由が丘一丁目1番2 (329. 03m<sup>2</sup>)  
兵庫県三木市志染町西自由が丘一丁目3番14 (30. 71m<sup>2</sup>)  
兵庫県三木市志染町西自由が丘一丁目1番1 (1. 55m<sup>2</sup> 内持分10分の1)  
兵庫県三木市志染町西自由が丘一丁目2番1 (31m<sup>2</sup> 内持分10分の1)  
兵庫県三木市志染町西自由が丘一丁目3番1 (407m<sup>2</sup> 内持分10分の1)  
兵庫県三木市志染町西自由が丘一丁目3番10 (36m<sup>2</sup> 内持分10分の1)  
兵庫県三木市福井字鷹尾2050番33 (138m<sup>2</sup>)  
兵庫県三木市福井字鷹尾2050番34 (224m<sup>2</sup>)  
兵庫県三木市福井字鷹尾2050番47 (132m<sup>2</sup>)  
兵庫県三木市志染町中自由が丘二丁目139番17 (152. 30m<sup>2</sup>)  
所在のホームまほろば 敷地 (合計2, 897. 13m<sup>2</sup>)

- 6 兵庫県三木市志染町東自由が丘二丁目238番  
所在のホームにっこり 敷地 (220. 45m<sup>2</sup>)

#### 建物

- 1 兵庫県三木市別所町小林字仕負谷118番地109、118番地108、118番地107、118番地110  
所在の鉄骨造スレート葺瓦葺平家建 三木光司園授産所 1棟 (475. 09m<sup>2</sup>)
- 2 兵庫県三木市別所町小林字仕負谷118番地106、118番地114、118番地107、118番地105  
所在の鉄骨・木造スレート葺2階建 三木光司園授産所 1棟 (1階205. 93m<sup>2</sup>、2階101. 40m<sup>2</sup>)
- 3 兵庫県三木市別所町小林字仕負谷118番地41、118番地23、118番地103、118番地112、118番地118  
所在の鉄骨造スレートぶき地下1階付2階建 ウエルフェアーマホロバ 工場・事務所 1棟 (1階871. 93m<sup>2</sup>、2階627. 95m<sup>2</sup>、地下1階223. 56m<sup>2</sup>)
- 4 兵庫県三木市別所町小林字仕負谷118番地41  
所在の鉄骨造2階建 三木光司園、母屋 物置、作業所 (1階71. 20m<sup>2</sup>、2階71. 20m<sup>2</sup>)
- 5 兵庫県三木市別所町小林字仕負谷118番地41  
所在の鉄骨造1階建 ウエルフェアーマホロバ 作業所3階部分 (47. 17m<sup>2</sup>)
- 6 兵庫県神戸市西区神出町勝成字猪谷106番地38  
所在の木造スレート葺2階建 母屋 授産所 1棟 (1階230. 91m<sup>2</sup>、2階136. 80m<sup>2</sup>)
- 7 兵庫県三木市別所町小林字仕負谷118番地37、118番地21  
所在の木造かわらぶき平家建 母屋 1棟 (78. 25m<sup>2</sup>)
- 8 兵庫県神戸市西区神出町勝成字西谷116番地19  
所在の木造スレートぶき2階建 ホームまほろば よろこび寮 1棟 (1階85. 59m<sup>2</sup>、2階80. 18m<sup>2</sup>)
- 9 兵庫県神戸市西区神出町勝成字西谷116番地19  
所在の木造スレートぶき2階建 ホームまほろば 1棟 (1階83. 93m<sup>2</sup>、2階61. 37m<sup>2</sup>)
- 10 兵庫県三木市志染町西自由が丘一丁目1番地2  
所在の木造瓦葺2階建 ホームまほろば くすのき 1棟 (1階99. 29m<sup>2</sup>、2階51. 34m<sup>2</sup>)
- 11 兵庫県三木市志染町西自由が丘一丁目1番地2  
所在の軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ホームまほろば くすのき 1棟 (1階45. 85

$m^2$ 、2階27.33 $m^2$ )

- 12 兵庫県三木市福井字鷹尾2050番地47、2050番地33、2050番地34  
所在の木造セメントかわらぶき2階建 ホームまほろば いちょう 1棟 (1階147.40 $m^2$ 、2階132.49 $m^2$ )
- 13 兵庫県三木市志染町中自由が丘二丁目139番地17  
所在の木造瓦葺2階建 ホームまほろば ひのき 1棟 (1階71.21 $m^2$ 、2階62.93 $m^2$ )
- 14 兵庫県三木市志染町東自由が丘二丁目238番地  
所在の木造瓦葺2階建 ホームにっこり 1棟 (1階80.51 $m^2$ 、2階41.40 $m^2$ )
- 15 兵庫県神戸市西区神出町勝成字猪谷106番地43、112番地  
所在の木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 ウエルフェアーマほろば 工場1階部分(238.07 $m^2$ )